

## Tordyvelns samfällighetsförening

### Sammanställning div. utredningar/undersökningar

1. Samfällighetens ansvarar för **va ledningar** från förbindelsepunkt i gatan till ventilen före vattenmätaren.
2. Samfälligheten ansvarar för **ledning och brunnar för regnvatten** från förbindelsepunkten till varje stuprörs anslutning till markledningen.
3. Samfälligheten ansvarar för **spillvatten/avlopp** med rensrör från förbindelsepunkten till plattans underkant i varje byggnad.
4. Samfälligheten ansvarar för **dräneringsledningar, vägbelysning, förbindelseleder, lekplatser och grönytor.**

För samtliga ovanstående 4 punkter se anläggningsförrättningen (pärm C uppslag b) och för 1 och 2 ovan se också protokoll årsmöte 2001.

5. **VA och avloppsledningarna** består av PVC rör och dessa beräknas hålla i 50 år. Av försiktighetsskäl bör man dock kontrollera rören efter ca 40 år dvs år 2018. Enligt styrelseprotokoll 2/11 2006 skulle kostnaden för kontrollen vara 10000 kronor. Enligt mail i pärm D uppslag 6 beräknas kostnaden för själva bytet till 2500 kronor per löpmeter. Detta inkluderar då också återställning av asfalten. Se också protokoll årsmöte 2007. Se också ritning pärm C uppslag IJ.
6. **Asfalten.** Enligt besiktning av NCC hösten 2007 är asfalten i god kondition med tanke på dess ålder. Normalt räcker asfalten 25 år varför det ändå måste sägas vara dags att "toppa" asfalten. Enligt NCC skulle det kosta ca 200 kronor/kvm och det gäller varm asfalt ej kall asfaltbeläggning. En uppskattning av ytan är ca 2500 kvm varför priset skulle vara ca 500.000 kronor. På årsmötet 2008 beslöts att omläggning av asfalt om möjligt skulle göras när nya va/avloppsledningar ska läggas ner i marken. Detta innebär alltså om drygt 10 år. På årsmötet 2007 uppgavs kostnaden för toppning till 300 kr/kvm, men det har uppenbarligen ändrats till de 200 som NCC uppgivit. (Nog så dyrt ändå). All info från utredningen finns i pärm D uppslag 7.
7. **Gatubelysningen** är dålig och skulle behöva bytas. Enligt förvaltningsberättelsen för 2007 skulle det kosta 140.000 kronor och enligt protokollet årsmötet 2008 skulle kostnaden vara 200.000-250.000 kronor. Årsmötet beslöt att inte byta belysning, men framförde heller ingen lösning av den dåliga belysningen. Enligt mail i pärm D uppslag 8 skulle kostnaden vara ca 100.000 kronor.
8. **Slamsugning av våra** brunnar bör göras vart tredje år. Vi har fyra brunnar och kostnaden uppskattas till någon tusenlapp. Se styrelseprotokoll 25/9 2002 och protokoll från årsmötet 2006, där man beslöt att göra en slamsugning. Dock är den senaste slamsugningen som är dokumenterad att den är genomförd från hösten 2002.
9. **Samfällighetens naturmark måste skötas.** Trädfällning måste göras och kontroll av marken måste göras med jämna mellanrum och åtgärder vidtagas som tex trädfällning. Den senaste som dokumenterats gjorde i slutet av 2001. Se protokoll 22/10 2001.
10. **Parkerade bilar i området.** Brandmyndigheten har gjort en besiktning och funnit att parkerade bilar kommer att försvåra deras arbete. Se förvaltningsberättelsen för 2006 och pärm D uppslag 11.

11. **Takarbeten.** Det är fastighetsägarens som har ansvar vid takarbeten även då en entreprenör utför arbetet. Se protokoll årsmötet 2008 och pärm D uppslag 13.
12. **Farthinder på gång och cykelvägen.** Kommunen har meddelat att det får vi ordna själva. Kommunen förbättrar bara säkerheten vid skolor och farliga övergångar. Se förvaltningsberättelsen för 2007 och protokollet från årsmötet 2008.
13. **Skyltningen i området är dålig.** Kommunen har kontaktats men lovar inte att göra något. Man gör just nu en översyn av de lokala trafikföreskrifterna och då också skyltarna och vilka vägmärken som behövs. De lovar oss dock inte att byta skyltarna. Se förvaltningsberättelsen 2007 och protokollet årsmötet 2008.
14. **Länsstyrelsen tar över ansvaret för skötseln av samfällighetens ansvar.** Styrelsen har i maj 2007 tillskrivit Länsstyrelsen och frågat om de har möjlighet att ta över styrelsens arbete. Svaret blev att det har man inte. Se pärm C uppslag O.
15. **Styrelsens ansvar vid olycka pga dålig halkbekämpning/belysning.** Det är styrelsens juridiska ansvar om en olycka inträffar för att vi inte skött belysningen så den fungerar eller halkolyckor inträffar på grund av dålig plogning/sandning. Möjligen kan vi vid upphandling av underhållsentreprenör delegera ansvaret vid sandning/plogning till denne, som har försäkring för sitt arbete. Det har vi dock inte vid vårt avtal idag. Se styrelseprotokoll från 1/3 2007, protokoll från årsmöte 2007, uppslag 8 i pärm D samt uppslag F i pärm C. Styrelseprotokollet och protokollet från årsmötet är lite motsägelsefulla mot uppgifterna i pärmarna.
16. **Fastighetsägares krav på samfälligheten.** Det är bara om en skada är påvisad som samfälligheten i vissa fall ersätter fastighetsägaren. En misstänkt skada ersätts alltså inte och undersöks inte heller. Se protokoll årsmötet 1989.
17. **Försäkringens omfattning.** Om någon skadas därför att föreningen inte skött sina åliggande som belysning, lekplats så omfattas det inte av försäkringen. Detta enligt förvaltningsberättelsen 2007.

Vi har en traditionell försäkring för samfällighet. **Egendomsförsäkring** ingår som gäller skadegörelse på egendom som våra anläggningar, vägar, belysning, inventarier, ritningar mm. **Följdskadeförsäkring** ingår, vilket innebär ersättning om merkostnader uppstår för att hålla verksamhet igång pga skada på egendom. **Ansvarförsäkring** ingår och gäller under vissa förutsättningar om föreningen krävs på skadestånd som ägare eller förvaltare av föreningens egendomar. (Obs informationen lämnad i förvaltningsberättelsen 2007 kan alltså vara lite osäker) **Styrelseansvarsförsäkring** för skadeståndskrav mot styrelseledamot ingår. **Förmögenhetsbrottsförsäkring** ingår och gäller ekonomisk förlust vid dataintrång från vem som helst, men gäller annars bara om anställda dvs föreningsfunktionärer i föreningen begår ekonomiskt brott mot föreningen. **Rättsskyddsförsäkring** ingår om föreningen skulle hamna i en rättstvist. **Överfallsskyddsförsäkring** ingår och gäller för föreningsfunktionärer som finns i föreningen.

Självriskan för de olika ingående försäkringarna är 10% av basbeloppet utom för rättsskyddet där den är 20% av basbeloppet. Kostnaden för hela försäkringen är knappt 3000 kronor/år. Info om allt detta finns i pärm C uppslag F.
18. **Reparationsfonden.** Varför den behövs och dess storlek. Se Pärm C uppslag IJ.

**N.Thulin**