

Välkomna till Tordyvelns samfällighetsförening!

★ Kuriosa om Tordyvelns samfällighetsförening och information om styrelsen och dess uppbyggnad

En samfällighet består av mark som tillhör/ägs av flera fastigheter gemensamt. I december 1977 flyttade de första in i vår samfällighet. Tordyvelns samfällighetsförening består av 37 fastigheter: Rösvägen 40-78 och Bäckvägen 7-39 samt Rösvägen 78A som är all mark i samfälligheten som inte är bebyggd ex lekplats. Enligt det ursprungliga köpekontraktet är vi i samband med att vi är en samfällighet tvungna att ha en styrelse. Vilket medför att det är allas angelägenhet se till att styrelsen alltid finns. Vilka som skall representera styrelsen väljer vi gemensamt varje år vid årsmötet, som brukar vara någon gång i april varje år. Föreningen har tecknat försäkring som är speciellt anpassad för samfällighetsföreningar t. ex för ansvarsskador vid lekplats etc.

Styrelsen ansvarar för VA (vatten- och avlopp ledningar) anläggningarna och EL (gatubelysningen), samt gatuunderhåll inklusive snöröjning och sandning. Det sistnämnda sköts av entreprenör som varje år efter anbudsförfarande utses av styrelsen. Styrelsen består av ordförande, sekreterare, kassör, 2 stycken ledamöter och suppleant. Andra förtroendeuppdrag inom samfälligheten är revisorer, valberedning, städledare och ansvarig för grannsamverkan. Städledarnas uppgift är att på städdagarna fördela arbetsuppgifterna inom det egna stadsområdet, samt se till att även städningsarbete utförs på samfällighetens gemensamhetsytor. Städledaren är även mottagare av information kring vår utomhusbelysning och skall dessutom följa upp hur snöröjningen och sandningen fungerar i området.

För att underlätta underhållet av våra fastigheter har styrelsen införskaffat stegar som kan lånas av fastighetsägaren underkortare tid ex vid ommålning av huset. Stegarna finns uppsatta vid sandlådan på Bäckvägen 7-9. Vi samverkar även i samfälligheten ibland gällande varmvattenberedare, garageportar etc. Vi har även gemensamt ett antal cd skivor med ritningar utav samtliga fastigheter inom föreningen, finns att låna hos styrelsen och får gärna kopieras.

★ Grannsamverkan

Tordyvelns samfällighet ingår sedan 1997 ett samarbete med närpolisen i Täby och som syftar till att bl. a. genom informationsinsatser sprida kunskap om brottslig verksamhet t. ex inbrott inom Täbyområdet, samt ge tips om åtgärder för att förhindra denna verksamhet. Informationen sprids till de medlemmar som till föreningens kontaktman meddelat sin e-post adress. Till övriga medlemmar kopieras och sprids informationen manuellt endast i samband med ärenden som har direkt anknytning till vårt eget område. Samverkan går även ut på att hjälpa sin granne med uppsikt över dennes fastighet vid ex. semester eller annan frånvaro.

★ Tordyvelns samfällighets års- och reparationsfonds avgift

Beslut om årsavgift och insättning till reparationsfond tas på årsmötet. Årsavgift och insättning till reparationsfonden sker med samma förfallodag **31 augusti till plusgiro 431 54 40-0** och är 2009 på **2 700 kr** fördelat på 1700 kr i årsavgift och 1000 kr till reparationsfonden. Som referens ange betalandes gatuadress. De personer som tagit på sig något uppdrag i samfälligheten får rabatt på årsavgiften. Rabatten baseras på vilket uppdrag man har och dess ansvar och ser ut som följer:

- Ordförande, sekreterare samt kassör 40% rabatt på årsavgiften
- Övriga styrelsen 20% rabatt på årsavgiften

- Valberedning, revisorer, städledare, suppleanter samt ansvarig grannsamverkan 10% rabatt på årsavgiften

En avisering om avgiften skickas ut av kassören i augusti via mail, samt i postlåda för de som inte har mailadress. Vid försenad inbetalning kommer en påminnelse att skickas till fastighetsägaren per mail och en förseningsavgift tillkommer på 50 kr per påbörjad månad.

★ Motioner till årsmötet

Motioner som medlemmar vill behandla på årsmötet skall vara styrelsen tillhanda senast den sista februari.

★ Regler inom Tordyvelns samfällighetsförening

1. **Alla våra fastigheter skall delta i dels Vårstädningen och dels i Städning av lekparken 1gång/år vardera.** Om man inte deltar och inte har kontaktat städledaren för annan uppgift har samfälligheten beslutat att den fastigheten får betala **500kr**.
2. **Parkering på gatorna inom området är förbjuden, överträdelse beivras.** Skälet en säkerhetsrisk i flera avseende ex barntrafiksäkerhet och brandsäkerhet, men är även ett krav från brandmyndigheten, entreprenörer för snöplogningen samt utdelare av post och tidningar.
3. **Högsta tillåtna hastighet är 30 km/tim inom området.** Detta gäller i princip i hela Skarpäng och har beslutats av kommunen.
4. **Tomgångskörning är tillåtet högst 1minut inom området.** Ett beslut som gäller i hela Täby.
5. **Vid korsningar, ut- och infarter får höjden på häckar vara högst 80cm.** Detta gäller för ett avstånd av 15 meter från korsning, ut- och infarter och är ett beslut som är taget av kommunen och gäller i hela Täby.
6. **Mopedåkning är förbjuden på gångvägen som börjar vid Bäckvägen 19/21 och går till Enbacken.** Beslutet är tagit av kommunen efter begäran av vår samfällighet.
7. **Trädgårdsavfall får inte slängas inom vårt område.** Detta inkluderar stigen ner mot Mörtsjön och vår obebyggda tomt utmed den. Trädgårdsavfall kan slängas på Hagbytippen utan kostnad.
8. **Det råder förbud mot rastning av hundar och andra djur inom området.**
9. **Alla som har tunga byggtransporter till sin fastighet med maskiner eller material ska ersätta samfälligheten för ev. skador som uppkommer på samfällighetens egendom.**

★ Mailadress

Eftersom mycket av informationen t ex när årsmötet är, grannverksamhet, årsavgiftpåminnelse etc. sprids via mail är det viktigt att du vid inflyttning kontaktar någon i styrelsen och lämnar din/er mailadress. Skulle du/ni inte ha tillgång till någon mailadress är det bra att meddela även det för då kommer du/ni få informationen skriftlig i brevlådan istället.

*Vänliga Hälsningar
Tordyvelns Samfällighetsförening*

Bilagor:

Mail och telefonlista
Protokoll från senaste årsmötet
Stadgar för Tordyvelns samfällighetsförening