

Tordyvelns samfällighetsförening Regler och annan info

- 1. Parkering är förbjuden inom området.** Detta har beslutats av samfälligheten som har befogenhet att ta det beslutet. Skälet är krav från brandmyndighet, entreprenör för snöplogning samt utdelare av post och tidningar. Likaså är det samfälligheten som har befogenhet att beivra överträdelser av parkeringsförbudet.
- 2. Högsta tillåtna hastighet är 10 km/tim inom området.** Detta gäller i princip hela Skarpäng. Detta har beslutats av kommunen. På samfällighetens begäran om lägre hastighet, har kommunen meddelat att man inte kan ta beslut om lägre hastighet än 30 km/tim, då det enligt kommunen helt enkelt är den lägsta gräns man kan besluta om.
- 3. Tomgångskörning högst 1 minut inom området.** Ett beslut som gäller hela Täby.
- 4. Vid korsningar, ut- och infarter får höjden på häckar vara högst 80 centimeter över marknivån.** Detta gäller för ett avstånd av 15 meter från korsning, ut- och infart. Detta beslut har tagits av kommunen och gäller hela Täby.
- 5. Mopedåkning är förbjuden på gångvägen, som börjar vid Bäckvägen 19/21 och går till Enbacken.** Beslutat av kommunen efter begäran av vår samfällighet. Skälet var att unga mopedister ägnade sig åt rundbaneåkning i vårt område.
- 6. Trädgårdsavfall får ej slängas inom vårt område.** Detta inkluderar stigen ner mot Mörtsjön och vår obebyggda tomt utmed den. Detta har beslutats av samfälligheten. Kommunen vill inte att avfall slängs vid de känsliga våtmarkerna runt Mörtsjön. Trädgårdsavfall kan slängas på Hagbytippen utan kostnad.
- 7. Alla fastigheter ska delta dels i vårstädningen och dels i städningen av lekparken.** Vid förfall kan man kontakta städledaren och få uppgifter att utföra vid ett annat tillfälle. Om man inte deltar och då inte heller kontaktar städledaren har samfälligheten beslutat att den fastigheten i stället får betala 500 kronor.
- 8. Det råder förbud mot rastning av hundar inom området.**

9. Alla som har tunga byggtransporter till sin fastighet med maskiner eller material ska ersätta samfälligheten för skador som uppkommer. Avtal om detta bör upprättas enligt den avtalsmall som samfälligheten har. Detta enligt beslut vid medlemsmöte 2007-08-26, där också beslut togs att detta ska föras in i våra regler.

10. Ordningsregler, angående tider för bullrande verksamhet. Styrelsen beslutar att alla utomhusmaskiner får användas mellan 7.00-22.00 på vardagar och mellan 10.00-17.00 på helger. Vid undantag så skall styrelsen och närmsta grannar underrättas.

Övrig info:

Snöröjning och gatubelysning inom området är två ofta återkommande frågor **Snöröjning** upphandlas av styrelsen. Om man har synpunkter på snöröjningen kontaktar man antingen sin städledare eller den utsedde ansvarige i styrelsen (i denna styrelse 2015 är det ordföranden). Styrelseledamoten kontaktar sedan entreprenören (idag NCC), som således bara önskar ha kontakt med en person från samfälligheten.

Vad gäller gatubelysningen inom området ansvarar städledarna för att glödlampor som gått sönder byts och att reflektorer och lampskärmar rengörs. Vissa fastighetsägare menar, att belysningen är störande. Samfälligheten är dock av uppfattningen, att alla lampor fortsatt ska vara i bruk av säkerhetsskäl. Fastighetsägare, som ev. på eget bevåg ser till att belysningen slocknar på någon lampa, kommer att få stå till svars för de kostnader, som kan uppstå pga utebliven belysning.

Linda Nilsson ordförande i samfälligheten september 2015